

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.C.A. n. 25 del 29/01/2024)

DELIBERA N. 242/2024 del 15/02/2024

CODICE UNICO: 19182

Area: Gestione tecnico-patrimoniale

Struttura Proponente: Gestione tecnico-patrimoniale

**Oggetto: Delibera a contrarre: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE DI
COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO.**

Il Responsabile del Procedimento con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attesta che l'atto è conforme alla legge.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Ivan Mancuso

Il Dirigente Responsabile della Struttura
Arch. Carlo Nistico'

Il Direttore Amministrativo
Dott. Antonio Mantella

Il Direttore Sanitario
Dott. Giuseppe Panella

PREMESSO CHE:

- con DCA n. 83 del 15/03/2023 è stato approvato il Protocollo di intesa tra Regione Calabria e Università degli Studi "Magna Graecia" di Catanzaro che dal giorno successivo alla pubblicazione del Protocollo d'intesa sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria la fusione per incorporazione disposta dalla medesima legge diviene efficace e l'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Mater Domini" assume la denominazione di Azienda Ospedaliero-Universitaria "Renato Dulbecco" che incorpora l'ex AOCP di Catanzaro;

- l'incorporazione ha determinato l'acquisizione anche dell'intero patrimonio Immobiliare che si identifica in vari presidi sanitari di cui:

1. Presidio Pugliese
2. Presidio De Lellis
3. Presidio ex Villa Bianca
4. Presidio Ospedaliero Campus (ex Materdomini)

- ad oggi risultano attivi per i presidi sopra richiamati due contratti di cui:

1. Edison S.p.a (Ex Pugliese Ciaccio)
2. REKEEP S.p.a (EX Materdomini)

- il contratto EDISON riguarda l'affidamento di un multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, lotto 15 Calabria, dove per la parte impiantistica rientra la manutenzione mentre la parte edile prevede la sola verifica dei presidi, senza interventi edili, con report trimestrali e semestrali;

- il contratto con la società REKEEP S.p.a prevede solo il Servizio di gestione conduzione e manutenzione degli impianti a servizio agli immobili della Ex Azienda Materdomini;

RILEVATA:

- la carenza dei due contratti e al fine di garantire una manutenzione ordinaria e straordinaria sui presidi ospedalieri in particolare alla tinteggiatura, pavimenti e rivestimenti vinilici o pvc e fornitura e posa in opera di paracolpi e paraspigoli in pvc o resina;

- l'estrema necessità di dare corso ad un' Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, D.lgs 36/2023, a titolo: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO;

CONSIDETARO CHE:

- questa SOC ha individuato come costo del servizio a base d'asta un importo pari a € 850.000,00, oltre iva, meglio specificato nel sotto indicato quadro economico:

| | CATEGORIA PREVALENTE | OG 1 |
|---|-----------------------------|--------------|
| | Tabella A | |
| A | Lavori a base d'asta | € 663.000,00 |

| | | |
|----------|---|---------------------|
| B | Costi manodopera non soggetti a ribasso ricavati dal Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili - apri al 22% | € 187.000,00 |
| C | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 17.000,00 |
| D | Totale | € 867.000,00 |
| E | Incentivo 2% art. 45, D.lgs 36/2023 | € 17.340,00 |
| F | I.V.A 10% | € 86.700,00 |
| | Totale Progetto (D + E +F) | € 971.040,00 |

- la procedura di accordo quadro consente a questa Azienda di sottoscrivere un contratto a consumo e per singolo intervento per anni 4 (48 mesi) pari a € 850.000,00, escluso iva al 10% e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un singolo operatore;

- la procedura di accordo quadro non vincola questa Azienda alla spesa dell' importo pari a € 850.000,00 per 4 anni (48 mesi) ma consente di utilizzare per ogni intervento una percentuale della stessa somma ritenuta necessaria;

- questa SOC ha individuato come procedura di gara l'art. 59, Dlgs 36/20263 Accordo Quadro a titolo: ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO;

- la SOC Tecnico Patrimoniale ha individuato come procedura di affidamento l'art. 50 comma 1 lett. c, Dlgs 36/2023 e come procedura di aggiudicazione minor prezzo " massimo ribasso".

VISTO che sono stati prodotti i seguenti atti di gara:

1. Avviso di manifestazione di interesse.
2. Disciplinare di gara.
3. Accordo Quadro Capitolato d'appalto.
4. Patto di integrità.
5. Istanza di partecipazione.
6. DGUE - I cui riferimenti normativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi come sostituiti dai corrispondenti riferimenti di cui al D.Lgs. 36/2023 (nota protocollo 6212 del 30/06/2023 - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti).

PRESO ATTO che per la procedura di gara è stato acquisito il codice Cig: A011650C85;

DATO ATTO che la documentazione sopra richiamata risulta essere visionabile presso la SOC Tecnico Patrimoniale del P.O. Pugliese Ciaccio;

TANTO PREMesso, per le ragioni di cui in motivazione che sono da intendersi qui di seguito riportate trascritte:

VISTO il Codice dei contratti - D.lgs 36/2023.

PROPONE

DI DELIBERARE L'AUTORIZZAZIONE a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del "ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE DI COMPETENZA DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO";

DI PORRE a base d'asta l'importo massimo di € 850.000,00, oltre IVA al 10% e oneri di sicurezza;

DI APPROVARE il sotto indicato quadro economico:

| <input type="checkbox"/> | CATEGORIA PREVALENTE | OG 1 |
|--------------------------|---|---------------------|
| | Tabella A | |
| A | Lavori a base d'asta | € 663.000,00 |
| B | Costi manodopera non soggetti a ribasso ricavati dal Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 143 del 25 giugno 2021 - Verifica della congruità della manodopera impiegata nei lavori edili - apri al 22% | € 187.000,00 |
| C | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 17.000,00 |
| D | Totale | € 867.000,00 |
| E | Incentivo 2% art. 45, D.lgs 36/2023 | € 17.340,00 |
| F | I.V.A 10% | € 86.700,00 |
| | Totale Progetto (D + E +F) | € 971.040,00 |

DI PRENDERE ATTO CHE:

- la procedura di gara viene stabilita ai sensi dell'art. 59, D.lgs 36/2023
- la procedura di affidamento è individuata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c;
- l'aggiudicazione della procedura di RDO verrà predisposta a massimo ribasso;

DI APPROVARE i sotto richiamati allegati di gara:

1. Avviso di manifestazione di interesse.
2. Disciplinare di gara.
3. Accordo Quadro Capitolato d'appalto.
4. Patto di integrità.
5. Istanza di partecipazione.
6. DGUE - I cui riferimenti normativi al D.Lgs. 50/2016 devono intendersi come sostituiti dai corrispondenti riferimenti di cui al D.Lgs. 36/2023 (nota protocollo 6212 del 30/06/2023 - Ministero delle infrastrutture e dei trasporti).

DI DARE ATTO CHE

- il Direttore della SOC nomina ai sensi dell'art. 15 comma 3 , D.lgs 36/2023, come Responsabile unico del Progetto il Geom. Ivan Mancuso
- sono stati individuati e nominati ai sensi dell'art. 15 comma 6, D.lgs 36/2023, i sotto elencati dipendenti come supporto al Rup:

- Aiuto al Rup il dipendente Carmine Nicoletta

- Direttore dei lavori Arch. Carlo Nisticò

- Ufficio Direttore dei Lavori:

1. per Ex Pugliese Ciaccio Geom. Paolo Cavallaro

2. per Ex Materdomini Geom. Alessandro Defilippis

- al Rup e ai dipendenti nominati ai sensi dell'art. 45, D.lgs 36/2023, spetta la somma pari a € 17.340,00 di seguito suddiviso in:

a) incentivo dell' 80% al personale € 13.872,00

b) accantonare come 20% innovazione tecnologica € 3.468,00 ;

DI PRENOTARE la somma complessiva di € 953.700,00 (di cui € 663.000,00 per servizio, manodopera non soggetta a ribasso € 187.000,00, oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 17.000,00 per IVA al 10% € 86.700,00) sul conto 1.01.02.02.05 per gli esercizi finanziari anno 2024, 2025, 2026 e 2027;

DI DARE ATTO che per la procedura di gara è stato acquisito il codice Cig: A011650C85;

DI PRENOTARE la somma di € 13.872,00 sul conto 2.02.05.03.02 (fondo accantonamento quota percentuale al personale) e di € 3.468,00 sul conto 5.15.04.07.06 (Innovazione tecnologica) per l'esercizio finanziario 2024,2025,2026 e 2027;

DI AUTORIZZARE la S.O.C.. Gestione risorse economiche e finanziarie a provvedere al pagamento all'operatore economico le fatture emesse, previo riscontro da parte della SOC Gestione Tecnico Patrimonio;

DI PUBBLICARE di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio ed, inoltre, di adempiere, con la sua esecutività, agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dagli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 ed 1, comma 32 della legge n. 190/2012;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Letta e Valutata la summenzionata proposta di delibera, presentata dal Responsabile del Procedimento;

Vista l'istruttoria espletata dal Responsabile del Procedimento;

Preso Atto di quanto dichiarato dal Responsabile del Procedimento in ordine alla legittimità della presente proposta

DELIBERA

Di far propria la proposta su riportata nei termini indicati.

COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to Dott. ssa Simona Carbone

Il Dirigente responsabile dell'Area Risorse Economico finanziarie, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che il costo viene rilevato sui conti '1.01.02.02.05', '2.02.05.03.02', '5.15.04.07.06' indicati dal proponente.

Voci del conto economico su cui si rileva il costo:

- per € **216.750,00 (238.425,00 IVA 10% incl.)** CIG: **A011650C85** Bilancio: **2024**
Conto: **1.01.02.02.05** Fabbricati strumentali (indisponibili)
- per € **3.468,00 (IVA esente)** CIG: **ESENTE** Bilancio: **2024**
Conto: **2.02.05.03.02** Fondo accantonamento Decreto 50
- per € **216.750,00 (238.425,00 IVA 10% incl.)** CIG: **A011650C85** Bilancio: **2025**
Conto: **1.01.02.02.05** Fabbricati strumentali (indisponibili)
- per € **3.468,00 (IVA esente)** CIG: **ESENTE** Bilancio: **2025**
Conto: **2.02.05.03.02** Fondo accantonamento Decreto 50
- per € **216.750,00 (238.425,00 IVA 10% incl.)** CIG: **A011650C85** Bilancio: **2026**
Conto: **1.01.02.02.05** Fabbricati strumentali (indisponibili)
- per € **3.468,00 (IVA esente)** CIG: **ESENTE** Bilancio: **2026**
Conto: **2.02.05.03.02** Fondo accantonamento Decreto 50
- per € **216.750,00 (238.425,00 IVA 10% incl.)** CIG: **A011650C85** Bilancio: **2027**
Conto: **1.01.02.02.05** Fabbricati strumentali (indisponibili)
- per € **3.468,00 (IVA esente)** CIG: **ESENTE** Bilancio: **2027**
Conto: **2.02.05.03.02** Fondo accantonamento Decreto 50
- per € **3.468,00 (IVA esente)** CIG: **ESENTE** Bilancio: **2027**
Conto: **5.15.04.07.06** Innovazione Tecnologica - Area Tecnica

Il Dirigente Area Risorse Finanziarie
Dott. Gregorio De Vinci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.