

Proi. n°
30745

28/11/2023



AZIENDA
OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA
"Renato Dulbecco"
Catanzaro



SOC gestione Tecnico Patrimoniale – PP.OO Pugliese- Ciaccio
Direttore Arch. Carlo Nisticò

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA RENATO DULBECCO.

L' Azienda Ospedaliero Universitaria Renato Dulbecco in qualità di proprietario di alcuni terreni,

RENDE NOTO

che intende concedere in locazione, con procedura di un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per una durata di 15 anni, Legge 203/1982, i sotto terreni agricoli di seguito descritti:

a. Identificazione dei terreni

I Terreni vengono identificati in lotti funzionali, di seguito riportati:

- Lotto 1 - Fondo San Filippo – Comune di Magisano €/annui 1.721,85 (millesettecentoventuno/85).
- Lotto 2 – Fondo Serre – Comune di Magisano € /annui 446,62 (quattrocentoquarantasei/62).
- Lotto 3 – Fondo Zappia - Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).
- Lotto 4 – Fondo Brazzano – Comune di Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).
- Lotto 5 – Fondo Macchia Simeri, Oliveto Satavalle, Capannelle – Comune di Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00);
- Lotto 6 – Fondo Sant' Antonio – Comune di Magisano €/annui 1.300,00 (milletrecento/00);
- Lotto 7 – Fondo Sansone – Comune San Floro € /annui 2.400,00 (duemilaquattrocento/00);

b. Identificazione Catastale con superficie e uso:

Lotto 1 – Fondo San Filippo:

| Comune | Foglio | Part. | Superficie (mq) Ha are ca | Coltura |
|-----------------------------|--------|-------|------------------------------|--------------------|
| Magisano | 5 | 10 | 0.86.10 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 11 | 4.50.00 | Frutteto |
| | | | 2.68.00 | Pascolo arborato |
| | | | 0.50.50 | Castagno da frutto |
| Magisano | 5 | 12 | 0.29.70 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 13 | 0.22.50 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 18 | 3.70.00 | Pascolo |
| Magisano | 5 | 19 | 2.44.40 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 21 | 0.51.00 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 23 | 2.43.40 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 24 | 0.76.10 | Pascolo arborato |
| Magisano | 5 | 25 | 0.00.84 | Pascolo |
| Magisano | 5 | 26 | 0.01.50 | Pascolo |
| TOTALE SUPERFICIE ha are ca | | | 18.94.04 | |

Lotto 2 Fondo Serre:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha. are. ca | Uso del suolo |
|----------|--------|------------|--|---------------------|
| Magisano | 15 | 35 | 0.31.50 | Castagno da frutto. |

| | | | | |
|-----------------------------|----|-----|---------|--------------------|
| Magisano | 15 | 741 | 0.26.69 | Castagno da frutto |
| Magisano | 15 | 745 | 0.03.84 | Castagno da frutto |
| Totale superficie ha are ca | | | 0.62.03 | |

Lotto 3 Fondo Zappia:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha are ca | Uso del suolo |
|-----------------------------|--------|------------|---|------------------|
| Magisano | 23 | 185 | 2.94.60 | Pascolo arborato |
| Totale Superficie ha are ca | | | 2.94.60 | |

Lotto 4 Fondo Brazzano:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha are ca | Uso del suolo |
|-----------------------------|--------|------------|---|------------------|
| Magisano | 23 | 232 | 0.05.70 | Seminativo |
| Magisano | 24 | 407 | 1.53.61 | Pascolo arborato |
| Magisano | 24 | 409 | 0.05.92 | Pascolo arborato |
| Magisano | 24 | 410 | 0.79.86 | Pascolo arborato |
| Totale superficie ha are ca | | | 2.45.09 | |

Lotto 5 Fondo Macchia Simeri:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha are ca | Uso del suolo |
|-----------------------------|--------|------------|---|--------------------|
| Magisano | 14 | 27 | 0.11.10 | Pascolo |
| Magisano | 14 | 115 | 0.20.40 | Bosco ceduo |
| Magisano | 14 | 116 | 0.48.60 | Uliveto |
| Magisano | 14 | 146 | 0.77.90 | Pascolo |
| Magisano | 14 | 147 | 0.23.70 | Seminativo irriguo |
| Magisano | 14 | 148 | 0.11.50 | Uliveto |
| Magisano | 14 | 150 | 0.01.90 | Bosco ceduo |
| Totale superficie ha are ca | | | 1.95.10 | |

Lotto 6 Fondo Sant'Antonio:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha. are. ca | Uso del suolo |
|-------------------|--------|------------|---|--------------------|
| Magisano | 10 | 15 | 0.01.10 | Incolto prod. |
| Magisano | 10 | 45 | 7.48.30 | Castagno do frutto |
| Magisano | 10 | 75 | 0.89.20 | Pascolo |
| Totale superficie | | | 8.38.60 | |

Lotto 7 Fondo Sansone:

| Comune | Foglio | Particella | Superficie Catastale. (mq) Ha are ca | Uso del suolo |
|-----------|--------|------------|---|---------------|
| San Floro | 11 | 224 | 0.06.50 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 39 | 1.02.60 | Bosco |
| San Floro | 13 | 54 | 0.98.20 | Uliveto |

| | | | | |
|-----------------------------|----|----|----------|--------------------|
| San Floro | 13 | 55 | 2.75.70 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 66 | 5.26.80 | Seminativo irriguo |
| San Floro | 13 | 67 | 0.00.51 | Uliveto |
| San Floro | 13 | 68 | 0.01.70 | Bosco ceduo |
| San Floro | 13 | 69 | 0.06.00 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 70 | 0.62.40 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 71 | 3.93.10 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 72 | 0.08.90 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 73 | 2.47.30 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 79 | 0.76.10 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 80 | 1.59.70 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 81 | 0.40.70 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 82 | 0.00.63 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 83 | 0.32.10 | Pascolo |
| San Floro | 13 | 98 | 0.40.00 | Pascolo |
| Totale superficie ha are ca | | | 20.78.94 | |

I terreni, costituenti in 7 lotti distinti, sono affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta localizzazione ed estensione dei terreni si farà riferimenti alle perizie estimative parte integrante del presente bando.

1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Alla presente manifestazione può partecipare chiunque non incorra in una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023.

Le aziende agricole dovranno allegare iscrizione alla camera del commercio - coltivatore diretto.

2. CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO.

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in riferimento alle perizie di stima allegate alla presente il contratto avrà una durata di 15 (quindici anni) senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone alla data della scadenza senza la necessità di preavviso.

In caso di interesse per finalità pubbliche il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

Le spese di asta e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

3. MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - AGGIUDICAZIONE

In esito all'esame delle domande fra i soggetti ammessi questa Azienda darà corso alla procedura di gara individuando formalizzando con atto il criterio di aggiudicazione che viene individuato con offerta più alta esattamente in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

4. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di partecipazione alla presente procedura dovrà pervenire, con utilizzo del modello allegato, entro e non oltre la data del 29/12/2023 alla pec: areatecnica@pecaocz.it

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

L'istanza di richiesta di partecipazione dovrà essere firmata digitalmente o a calce con allegato documento di identità in corso di validità del firmatario.

Le istanze pervenute saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire nell'ambito della successiva procedura negoziata, la serietà e l'indipendenza delle offerte.

L'esito di tale indagine di mercato sarà riportato su apposito verbale che sarà reso pubblico, unitamente all'esito della procedura di affidamento.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, che potrà essere accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

6. DISPOSIZIONI FINALI.

Il presente avviso non è da considerarsi impegnativo per l'Azienda Ospedaliero Universitaria Renato Dulbecco, non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Questa Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, modificare o annullare la procedura relativa al **presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva gara per l'affidamento del servizio in questione**, per ragioni di sua esclusiva competenza, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento delle idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno inoltrare richiesta scritta al seguente indirizzo mailpec: areatecnica@pecaocz.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo bandi di gara e contratti all'indirizzo <https://www.aocz.it/bandi/bandi-di-gara-e-contratti/>.

Allegati:

- 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 Perizie Estimative dei terreni;
- Modello di partecipazione

Catanzaro, 28/11/2023

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Ivan Mancuso

Il Direttore della SOC Tecnico Patrimoniale
Arch. Carlo Nistico